

Phú Lương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 61 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **LÊ VĂN THẠCH**, số định danh cá nhân: 019081012746.

- Địa chỉ: Xóm Bầu 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 434; tờ bản đồ số 150(7) xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên; diện tích 2040,7m² đất ONT và CLN theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 10/11/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký khu vực VII cấp (Theo giấy chứng nhận số T242134 số vào sổ 01502 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 15/12/2000 là thửa 1089 tờ bản đồ số 11 diện tích 400m² đất ở).

+ Cốt xây dựng: Cos -0.54 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Không có.

+ Mật độ xây dựng: **24%**; hệ số sử dụng đất: **0,49 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **99m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **198m²**.

+ Chiều cao công trình: **9,385m tính từ cos 0.00** (theo bản vẽ đề nghị CPXD)

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T242134 số vào sổ 01502 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 15/12/2000; Trích lục bản đồ địa chính ngày 10/11/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký khu vực VII cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Lê Văn Thạch;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Xóm Bầu 1;

- Lưu: VT, KT *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

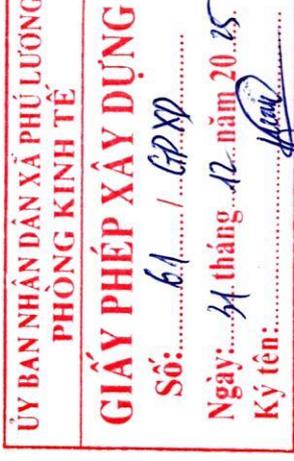
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: LÊ VĂN THẠCH

ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM BẦU 1, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

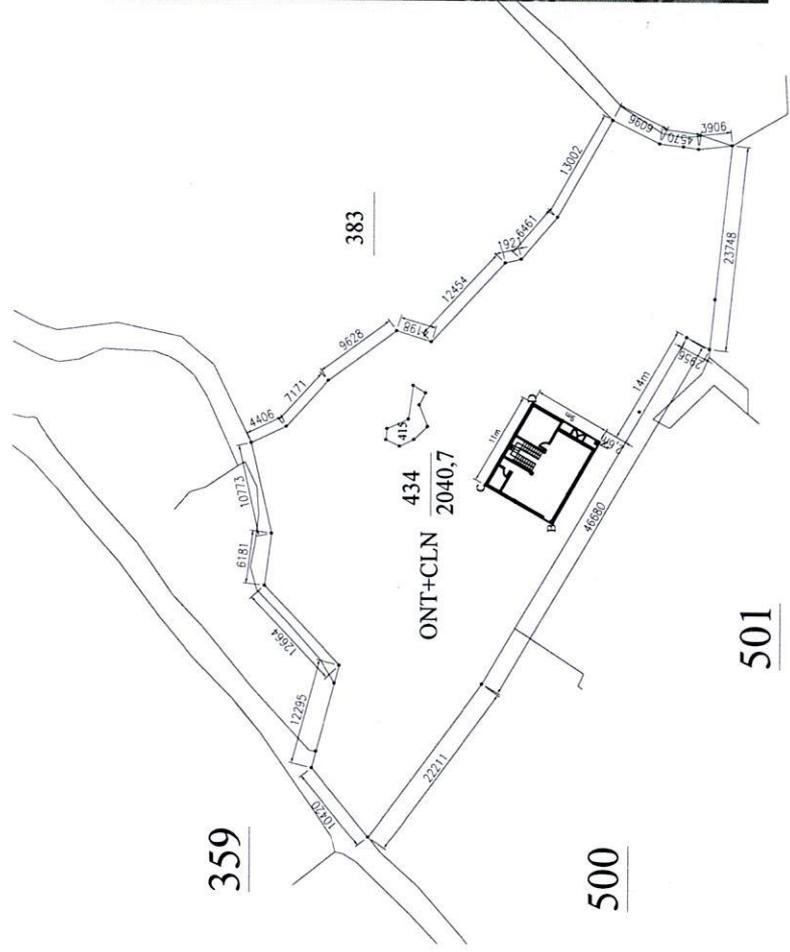


CHỦ ĐẦU TƯ

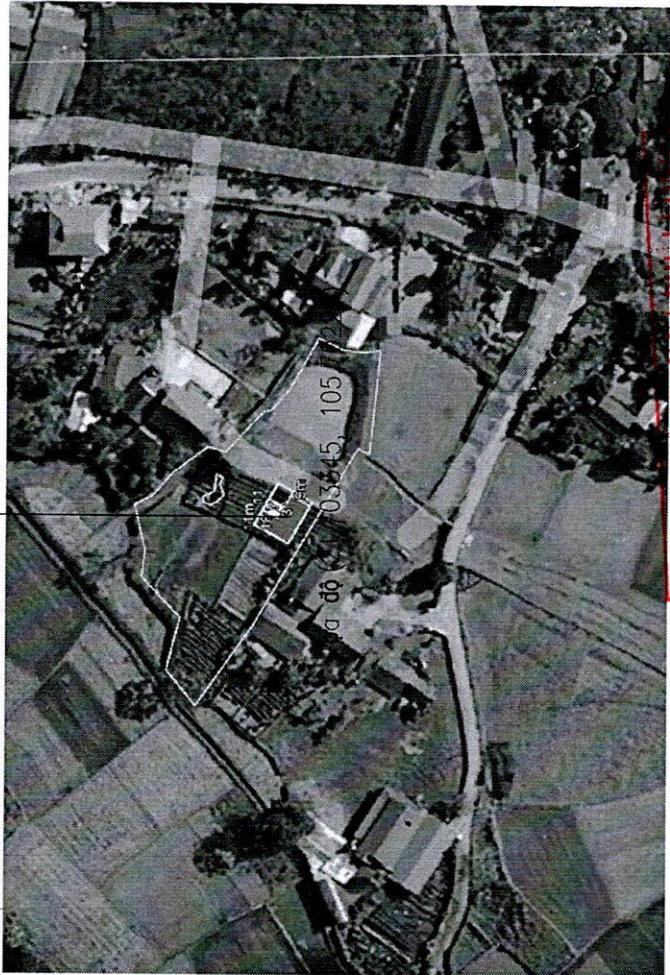
Nguyễn Văn Thạch
Lê Văn Thạch

THÁI NGUYÊN, NĂM 2025

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

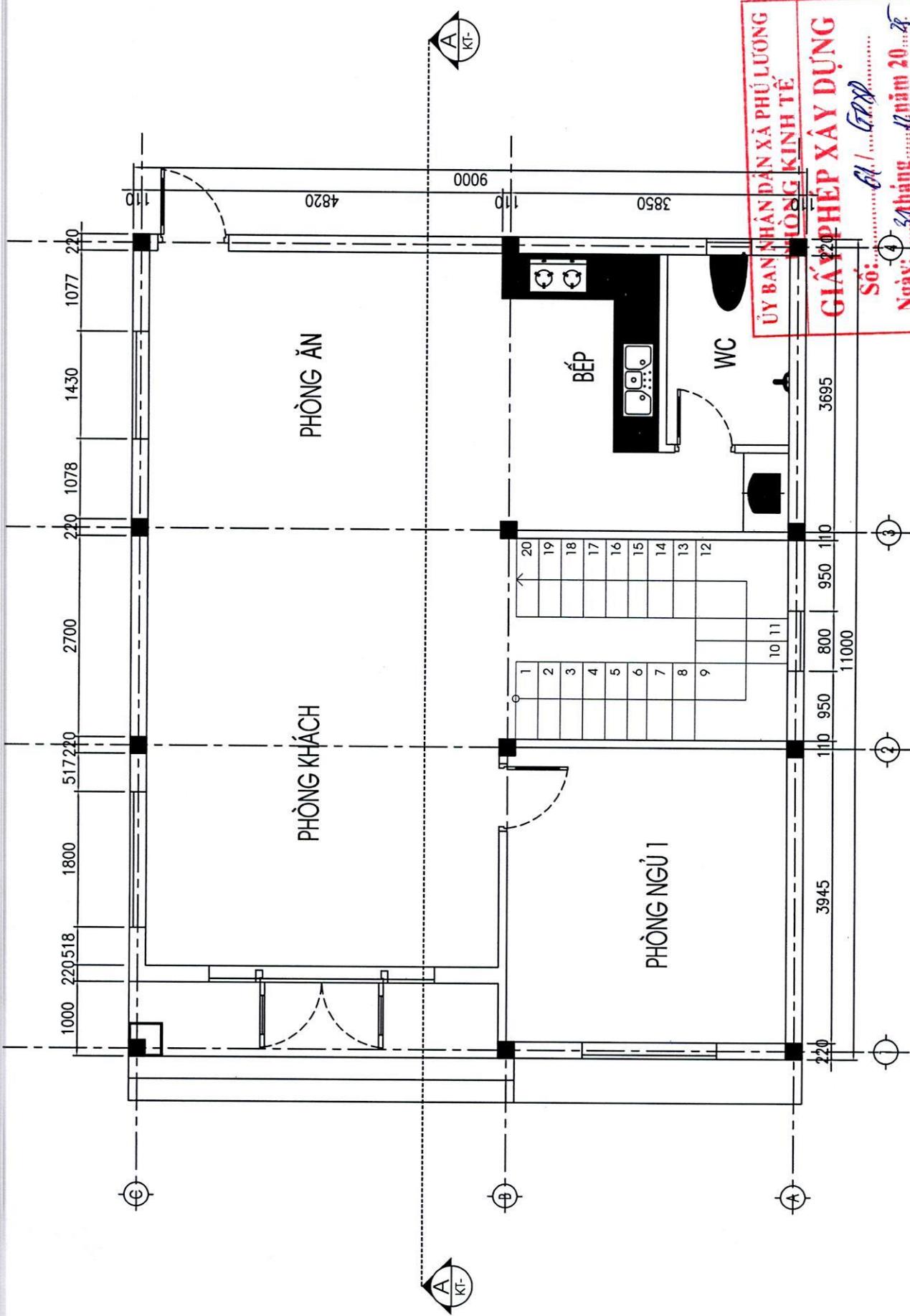
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:*SL*...../.....*GP*.....
Ngày:*24* tháng*10* năm 20*25*.....
Ký tên: *[Signature]*

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | CẠNH | CHIỀU DÀI (M) |
|--------------------------------------|------|---------------|
| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 99M ² | A-B | 11,0 |
| | B-C | 9,0 |
| | C-D | 11,0 |
| | D-A | 9,0 |

| | | | |
|----------------------------|--------------------|---|------------|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM: XOM BẦU 1, XÃ PHÚ LƯƠNG | |
| THIẾT KẾ | <i>[Signature]</i> | MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH | |
| | | T. K. B. V. T. C | TỶ LỆ: 1:1 |
| | | NAM 2025 | |



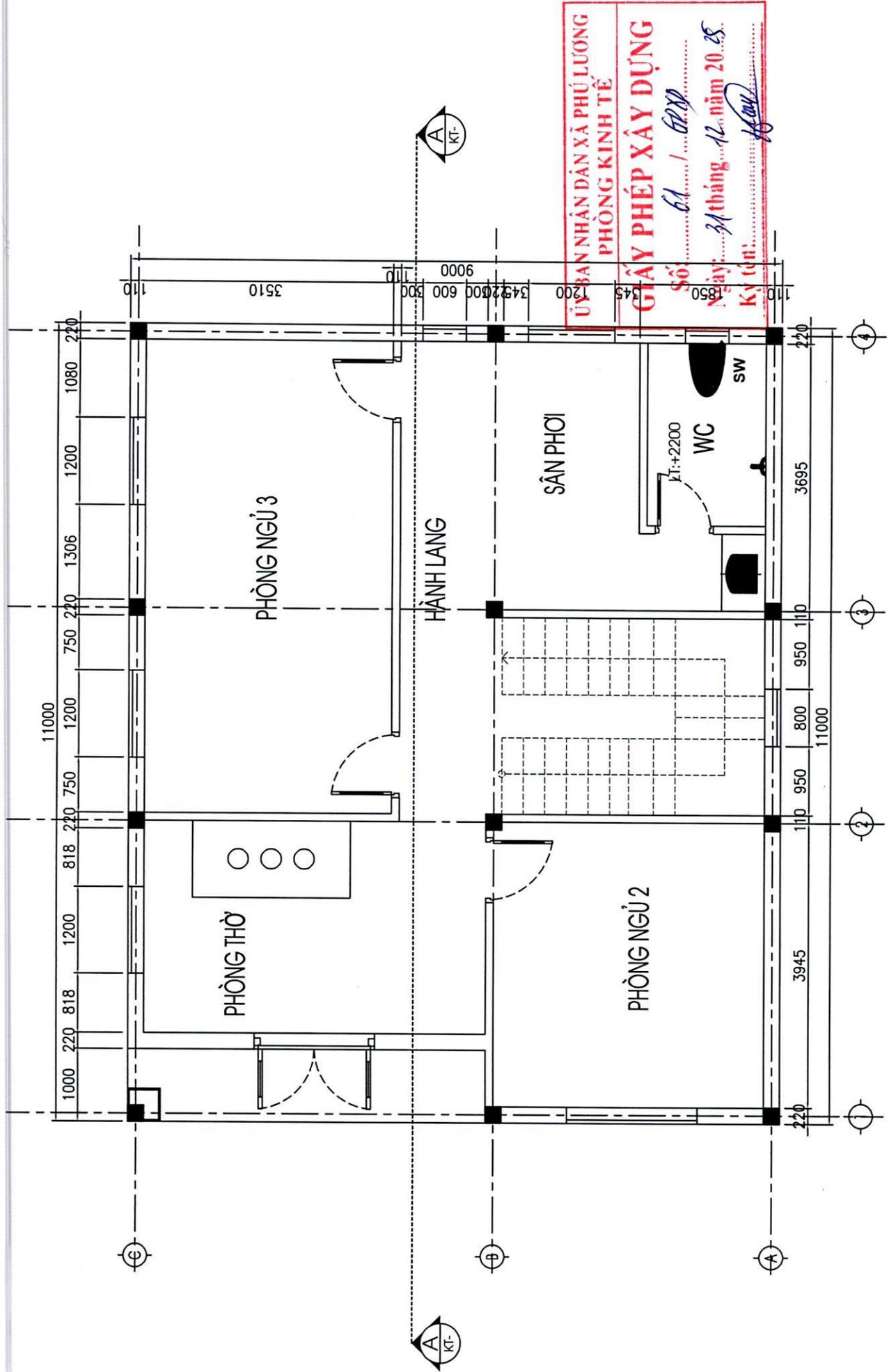
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/.../PP...
 Ngày: 3 tháng 1 năm 20...
 Ký tên: [Signature]

MẶT BẰNG TẦNG 1

S = 99 M2



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 61 / GPXD
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2015.
 Ký tên: *[Signature]*

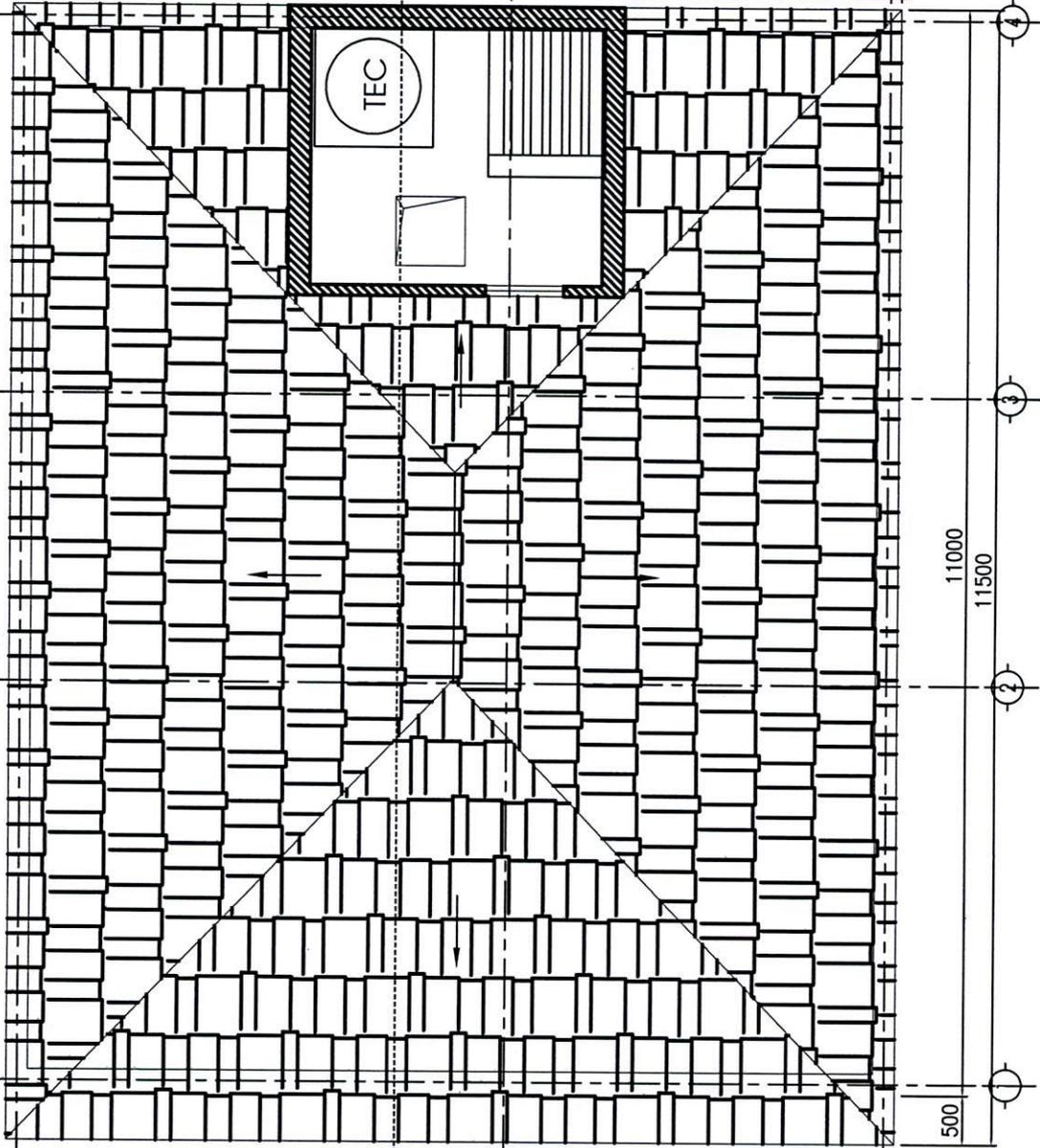
MẶT BẰNG TẦNG 2

S = 99M2

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 61 / GPX
Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

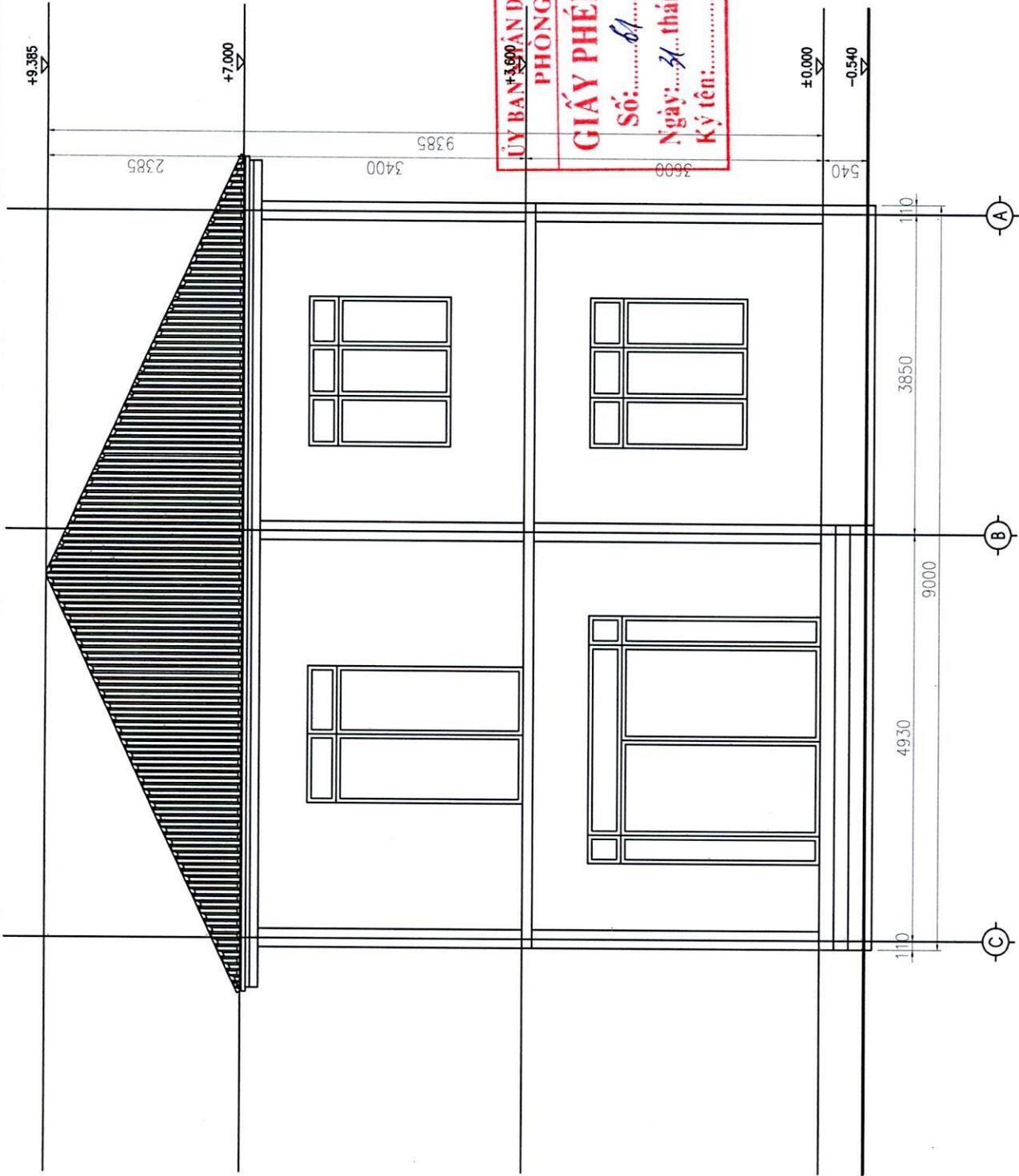


0006



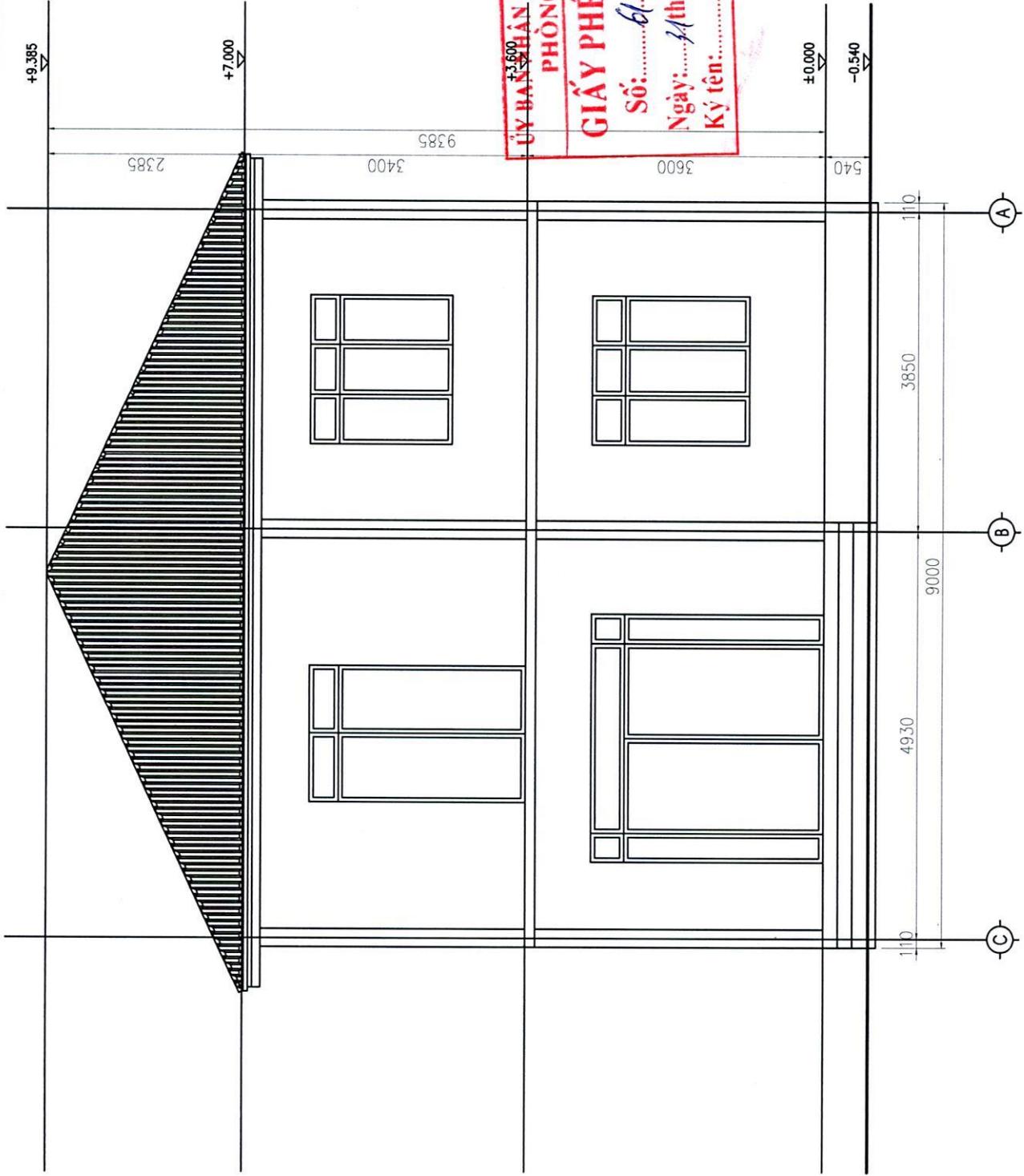
MẶT BẰNG MÁI

ỦY BAN AN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: *61* / *GP.XP*
Ngày: *31* tháng *12* năm *2015*
Ký tên: *[Signature]*



MẶT ĐŨNG TRỤC C-A

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: *61* / *GPR*
Ngày: *11* tháng *12* năm *2025*
Ký tên: *Đào*



MẶT ĐỨNG TRỤC C-A

+9.385

2385

+7.000

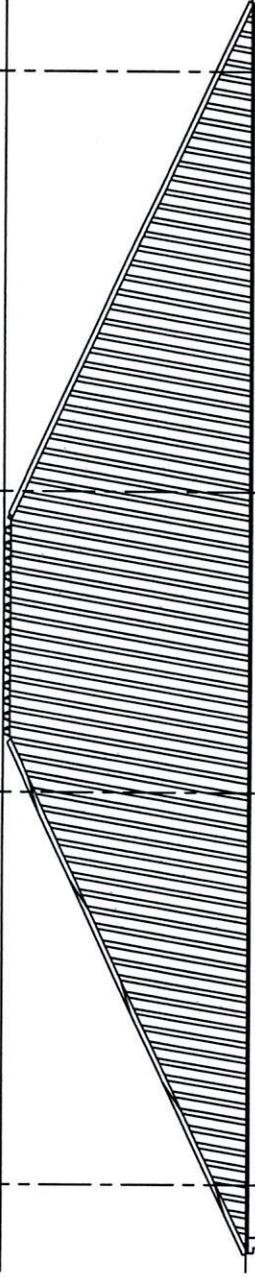
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 61 / GPXD
 Ngày: 24 tháng 12 năm 2023.
 Ký tên: *[Signature]*

+3.600

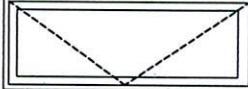
3600

±0.000

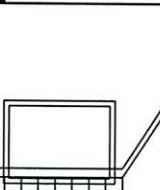
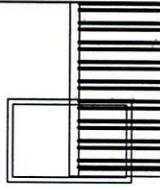
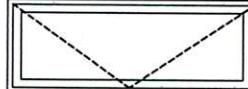
-0.540



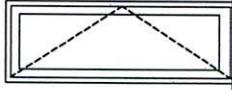
PHÒNG THỜ



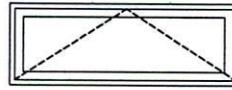
PHÒNG KHÁCH



SÂN PHƠI



PHÒNG BẾP



MẶT CẮT A-A

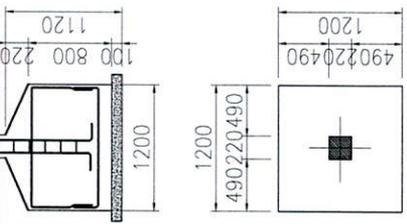
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

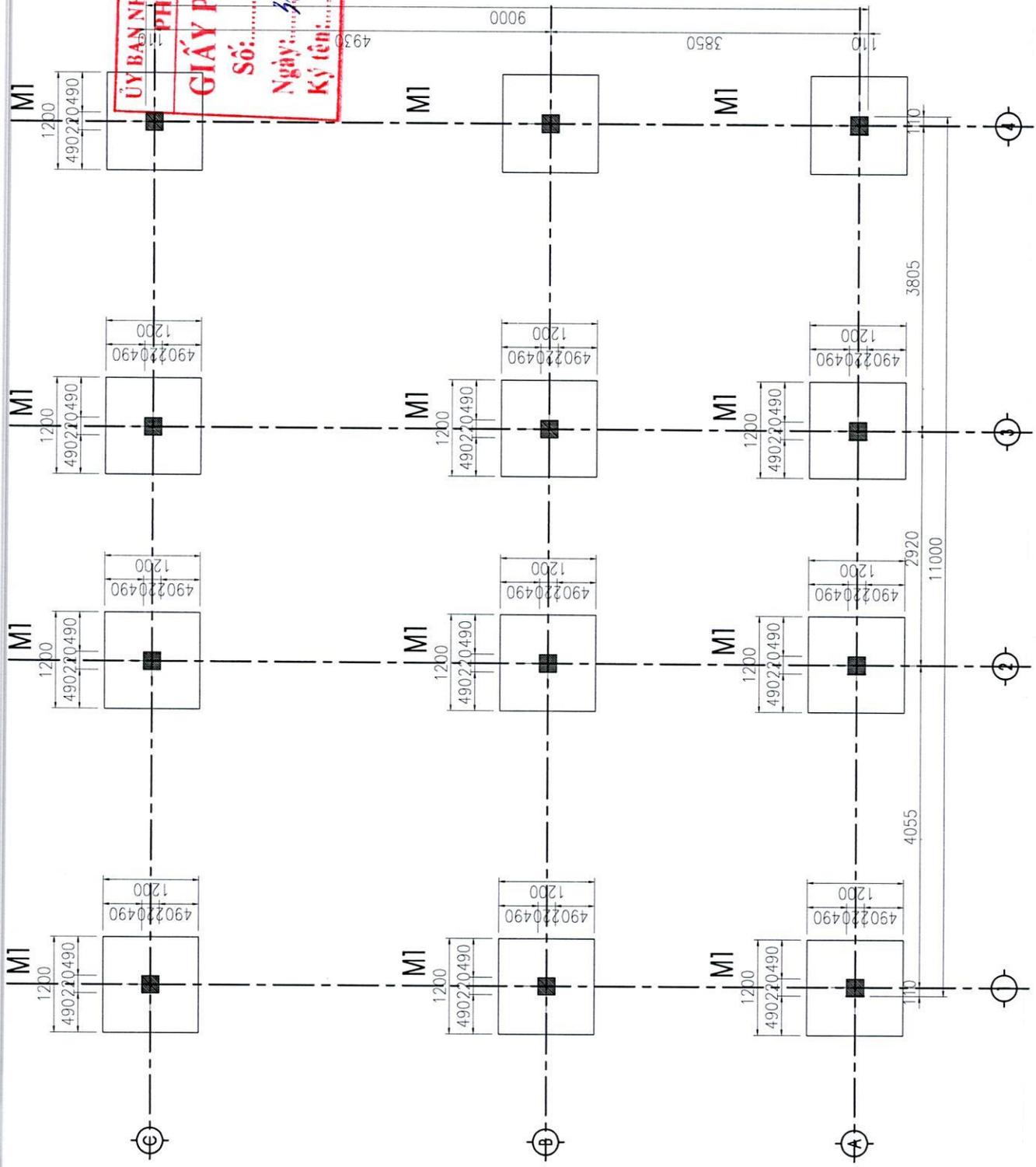
Số: *61* / *GPXP*

Ngày: *31* tháng *02* năm *2025*

Ký tên: *[Signature]*



CHI TIẾT MÓNG



MẶT BẰNG MÓNG CỘT

Sơ đồ đầu nôi hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình gồm cấp nước, thoát nước, cấp điện

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *61* / *GPXD*

Ngày: *31* tháng *12* năm *2015*

Ký tên: *[Signature]*

383

